

"Недвижимость Греции и Кипра: особенности и преимущества"

Демокрит Терсенов

*генеральный директор Grekodot
Development - Россия*



<p>MOUZENIDIS TRAVEL</p>	<p>Ellinair</p>	<p>СОЛУНЬ Solun</p>	<p>GREKODOM</p>	<p>GREEKFURS</p>	<p>GREKOMANIA Your travel guide in Greece</p>	<p>CSR Cargo Services & REPRESENTATION</p>	<p>WEDDING MELODY</p>
Tour operator Mouzenidis Travel	Airline Ellinair	Pilgrimage Center Solun	Development Company Grekodom	Guide to the World of Greek Furs Greek Furs	Web Portal Grekomania	Cargo Services Cargo CSR	Dream Wedding in Greece Wedding Melody

<p>ELION CLUB</p>	<p>MOUZENIDIS INTOUR</p>	<p>ALPHA-MEGA</p>	<p>ELLIN CAMP</p>	<p>BOMO CLUB</p>	<p>GREKOMED</p>	<p>Active MICE</p>	<p>GREEK ASSIST</p>
Luxury and Taxi-Media Services Elion Club	Tour Operator Mouzenidis INTOUR	Educational Center Alpha-Mega	Children's Summer Camp Ellin Camp	Club hotel chain Bomo Club	Medical Tourism Grekomed	Business Travel - Events - Events Active MICE	Medical assistance company Greek Assist



- **Офисы в Греции**
 - в городах Афины и Салоники;
 - регионах Халкидики
(Калифея, Никити, Ханиоти), Паралия Катерини;
 - на островах Крит, Корфу, Родос.
- **Офис на Кипре**
 - город Лимасол



- **В России** – мы представлены в городах: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар, Самара, Курск, Казань.
- Наши офисы открыты также **в Украине, Казахстане, Болгарии, Великобритании, Грузии, Сербии, Армении, Арабских Эмиратах.**
- В 2016 году Грекодом вышел и на рынок Кипрской недвижимости – **офис Лимасол, Кипр.**

Сеть уполномоченных риэлторских агентств (УРА)

- Единые стандарты качества привлечения и обслуживания клиентов;
- Подключение к Call-центру и JivoChat
- Обучение продукту и технологиям продаж



Почему партнеры выбирают Нас?

1. Более 20 тыс. объектов недвижимости
2. Огромный опыт и профессионализм в работе
3. Все сотрудники русскоговорящие
4. Сопровождение консультации по любому вопросу
5. Пунктуальность и надежность



Мы оказываем максимально полный спектр услуг

- *консультирование и подбор недвижимости,*
- *организация туров за недвижимостью,*
- *vip-сервис,*
- *юридическое сопровождение,*
- *сдача недвижимости в аренду,*
- *строительство*
- *управление недвижимостью*
- *разработка бизнес планов, инвестиции*



Туры за недвижимостью

- туры **без обязательства** покупки недвижимости;
- туры **с обязательством** покупки недвижимости.



Юридическое сопровождение сделки

- 1. юридическая и инженерная проверка объекта,*
- 2. подготовка и сбор документации,*
- 3. перевод всех документов на русский язык,*
- 4. заключение договора купли-продажи.*



После покупки объекта недвижимости:

- объект ставится на учет в реестре недвижимости
- оказываем услуги по управлению объектом недвижимости
- проводим ремонтные и строительные работы любого типа
- оказываем содействие по сдаче в аренду недвижимости

Оформление недвижимости

- Оформление от 10 до 15-и рабочих дней
- Налогообложение недвижимости; составляет порядка 2-3 евро за м² в год;
- После подписания Договора, вручается полный пакет документов, заверенных и переведенных на русский язык.



Вид на жительство

- **ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ГРЕЦИИ ДЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ НЕЗАВИСИМЫХ ЛИЦ**
- **ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ГРЕЦИИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗД)**



СОТРУДНИЧЕСТВО

1. Заключение соглашения о сотрудничестве.
2. Мы предлагаем партнерам установить фрейм по недвижимости или выгрузку базы объектов XML-файлом.
3. Регистрация заинтересованного клиента.
4. Работа с клиентом, покупка недвижимости, выплата партнеру комиссии.



ПАРТНЕРАМ

- Обезличенная база объектов;
- Техническая IT-поддержка;
- Семинары и вебинары;
- Информационные туры в Грецию.



Проект Эллиникон (The Hellinikon)





S4

CS

Manning Park

Library

Exhibition & Conference Centre

Library

Waste Management

Sports Pavilion

Sports Pavilion

Car Park

Administration & Planning

Hall & Lecture

Landscape

Car Park

Waste & Recycling

Waste

Sports Pavilion

Landscape

Waste

Waste

Landscape

Landscape

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste

Waste



КРИАРИЦИ (KRIARITSI)



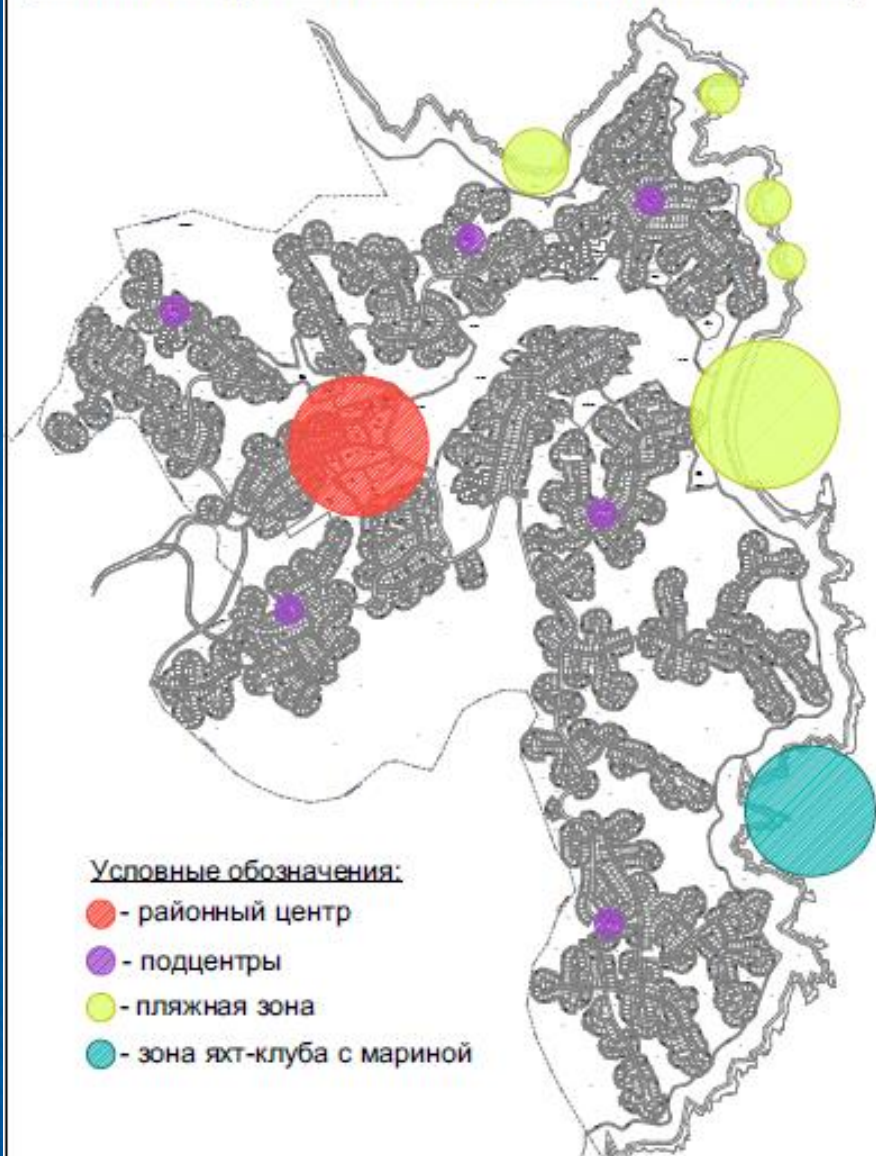
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

28-30 сентября
ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»





СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Единый звонок по всей России:

8-800-100-46-06

WWW.GREKODOM.RU

