

"Недвижимость Греции и Кипра: особенности и преимущества"

Демокрит Терсенов

*генеральный директор Grekodot
Development - Россия*





MOUZENIDIS
TRAVEL

Tour operator
Mouzenidis Travel



Ellinair

Airline
Ellinair



Солунь

Pilgrimage Center
Solun



GREKODOM

Development Company
Grekodom



GREEKFURS

Guide to the World of Greek Furs
Greek Furs



GREKOMANIA

Web Portal
Grekomania



CSR

Cargo Services
Cargo CSR



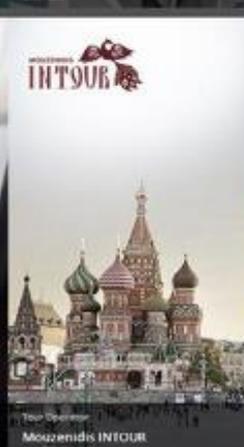
WEDDING
MELODY

Dream Wedding in Greece
Wedding Melody



ELION
CLUB

Luxury and Taxi-Media Services
Elion Club



MOUZENIDIS
INTOUR

Tour Operator
Mouzenidis INTOUR



ALPHA-MEGA

Educational Center
Alpha-Mega



ELION
CAMP

Children's Summer Camp
Elion Camp



BOMO

Club hotel chain
Bomo Club



GREKOMED

Medical Tourism
Grekomed



Active
MIC

Business Travel - Events - Events
Active MIC



GREEK
ASSIST

Medical assistance company
Greek Assist



- **Офисы в Греции**
 - в городах Афины и Салоники;
 - регионах Халкидики
(Калифея, Никити, Ханиоти), Паралия Катерини;
 - на островах Крит, Корфу, Родос.
- **Офис на Кипре**
 - город Лимасол



- **В России** – мы представлены в городах: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар, Самара, Курск, Казань.
- Наши офисы открыты также **в Украине, Казахстане, Болгарии, Великобритании, Грузии, Сербии, Армении, Арабских Эмиратах.**
- В 2016 году Грекодом вышел и на рынок Кипрской недвижимости – **офис Лимасол, Кипр.**

Сеть уполномоченных риэлторских агентств (УРА)

- Единые стандарты качества привлечения и обслуживания клиентов;
- Подключение к Call-центру и JivoChat
- Обучение продукту и технологиям продаж



Почему партнеры выбирают Нас?

1. Более 20 тыс. объектов недвижимости
2. Огромный опыт и профессионализм в работе
3. Все сотрудники русскоговорящие
4. Сопровождение консультации по любому вопросу
5. Пунктуальность и надежность



Мы оказываем максимально полный спектр услуг

- *консультирование и подбор недвижимости,*
- *организация туров за недвижимостью,*
- *vip-сервис,*
- *юридическое сопровождение,*
- *сдача недвижимости в аренду,*
- *строительство*
- *управление недвижимостью*
- *разработка бизнес планов, инвестиции*



Туры за недвижимостью

- туры **без обязательства** покупки недвижимости;
- туры **с обязательством** покупки недвижимости.



Юридическое сопровождение сделки

- 1. юридическая и инженерная проверка объекта,*
- 2. подготовка и сбор документации,*
- 3. перевод всех документов на русский язык,*
- 4. заключение договора купли-продажи.*



После покупки объекта недвижимости:

- объект ставится на учет в реестре недвижимости
- оказываем услуги по управлению объектом недвижимости
- проводим ремонтные и строительные работы любого типа
- оказываем содействие по сдаче в аренду недвижимости

Оформление недвижимости

- Оформление от 10 до 15-и рабочих дней
- Налогообложение недвижимости; составляет порядка 2-3 евро за м² в год;
- После подписания Договора, вручается полный пакет документов, заверенных и переведенных на русский язык.



Вид на жительство

- **ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ГРЕЦИИ ДЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ НЕЗАВИСИМЫХ ЛИЦ**
- **ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ГРЕЦИИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗД)**



СОТРУДНИЧЕСТВО

1. Заключение соглашения о сотрудничестве.
2. Мы предлагаем партнерам установить фрейм по недвижимости или выгрузку базы объектов XML-файлом.
3. Регистрация заинтересованного клиента.
4. Работа с клиентом, покупка недвижимости, выплата партнеру комиссии.



ПАРТНЕРАМ

- Обезличенная база объектов;
- Техническая IT-поддержка;
- Семинары и вебинары;
- Информационные туры в Грецию.



Проект Эллиникон (The Hellinikon)



КРИАРИЦИ (KRIARITSI)



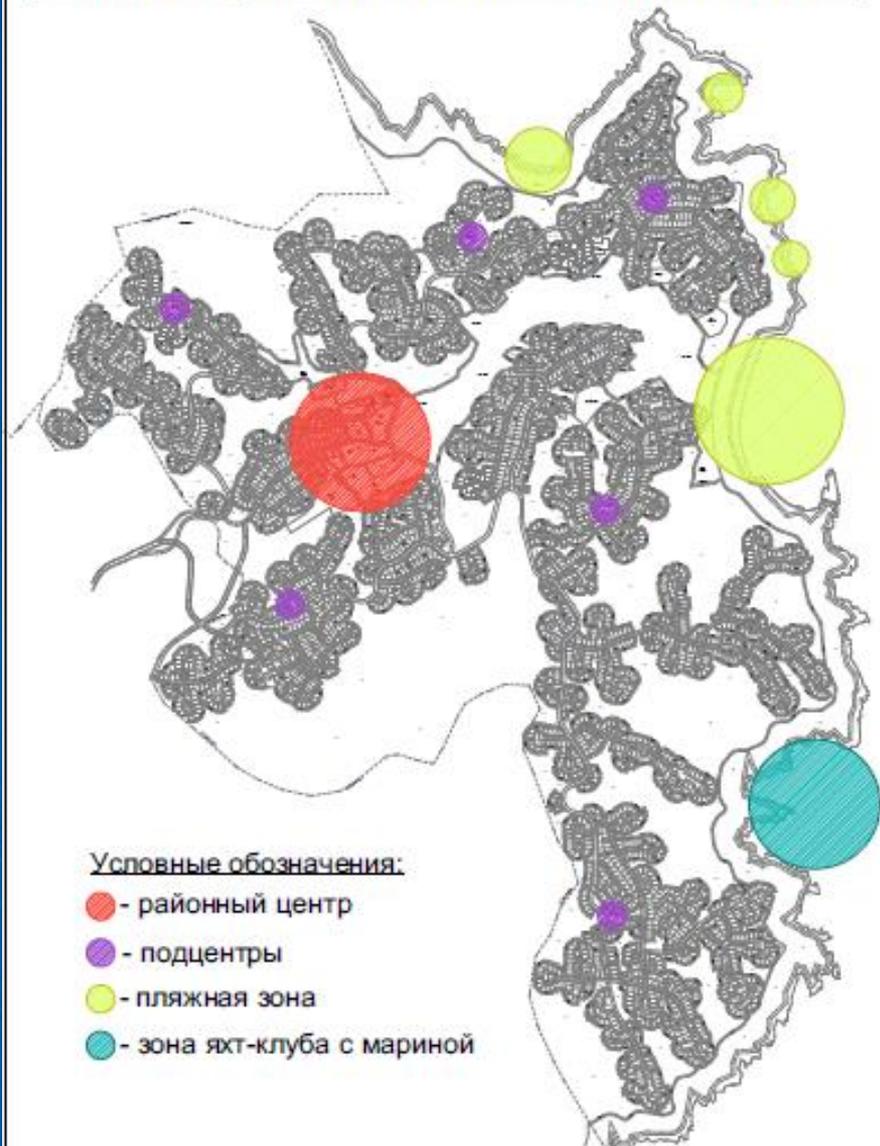
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

28-30 сентября
ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»





СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Единый звонок по всей России:

8-800-100-46-06

WWW.GREKODOM.RU

